



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

### INFORME TÉCNICO FINANCIERO DE COSTOS

Arbitrios Municipales período 2020

### INFORME TÉCNICO FINANCIERO

COSTOS Y DETERMINACIÓN DE TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

#### 1. Aspectos generales

Mediante el presente Informe Técnico se sustenta la estructura de costos totales para el Ejercicio 2020, así como la determinación de tasas de los arbitrios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Serenazgo en el Distrito de Santa Rosa.

Para el presente caso, las áreas prestadoras de los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines (Gerencia de Servicios a la Comunidad) y Serenazgo (Gerencia de Seguridad Ciudadana) han señalado que para el ejercicio 2020 se ha considerado mantener las características de los servicios que se brindaron el ejercicio 2018, lo cual ha de incidir en el mantenimiento de los costos y tasas correspondientes.

Los servicios públicos de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Serenazgo, que se vienen brindando el presente año es conforme a los planes establecidos para el ejercicio 2013, aprobados por Ordenanza N° 360-MDSR, por las unidades orgánicas prestadoras de dichos servicios y que ha permitido mejorar las condiciones en que éstos se brindan, lo que a su vez ha repercutido positivamente en la calidad y cobertura de los mismos.

En este sentido, las unidades orgánicas prestadoras del servicio, mediante Informe Técnico N° 003-2019-GSC-GM/MDSR emitido por la Gerencia de Servicio a la Comunidad y el Informe N° 224-GSC/MDSR de la Gerencia de Seguridad Ciudadana, han considerado mantener las características de los servicios que se brindaron en el ejercicio 2018, lo cual ha de incidir en el mantenimiento de los costos y tasas correspondientes.

En vista de ello, se procedió a la evaluación de la ejecución presupuestal de los servicios públicos de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo de los ejercicios 2018 - 2019, en donde claramente se evidencia un nivel de cumplimiento de más del 100% de los costos aprobados, lo que demuestra que las metas y objetivos incorporados a los Planes Anuales de servicios vienen siendo y serán cumplidos de manera eficiente.

Dado que, la Ordenanza N° 471-MDSR, cumple con observar los parámetros mínimos de validez constitucional fijados por el Tribunal Constitucional, así como la reiterada jurisprudencia emitida por el Tribunal Fiscal en materia de arbitrios municipales, se ha estimado que la determinación de los costos y tasas para el ejercicio fiscal 2020 sean resultado de la aplicación del Índice de Precios al Consumidor - IPC; al mes de julio del 2019 para Lima Metropolitana, que registra un índice acumulado de 1.39 % (aprobado por la Resolución Jefatural N° 227-2019-INEI) en observancia a lo prescrito por el artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF y sus normas modificatorias.

Asimismo, la Ordenanza N° 2085-MML, que sustituye la Ordenanza N° 1533 y modificatorias, que aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias en el ámbito de la Provincia de Lima, señala en su Artículo 8° que las municipalidades distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que prorrogue los Arbitrios Municipales del ejercicio precedente, siempre que cumplan con las condiciones siguientes:

- a) La Ordenanza del ejercicio precedente cuyas tasas se requiere reajustar o prorrogar, deberá contar con la ratificación de la MML y además, encontrarse conforme al marco legal vigente al momento de la presentación de la solicitud; La Municipalidad Distrital de Santa Rosa cuenta con la Ordenanza N° 471-MDSR, la misma que fue elaborada en el marco de lo establecido en la Ordenanza N° 2085-MML, y fue ratificada por la MML con Acuerdo de Concejo N° 451-MML.

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

b) La Municipalidad Distrital deberá acreditar el cumplimiento de la ejecución de los montos establecidos en la estructura de costos de los servicios tal y como fueron considerados en la Ordenanza que aprobó las tasas que se deseen prorrogar o reajustar con el IPC; la Municipalidad Distrital de Santa Rosa viene cumpliendo con la ejecución de los montos establecidos y considerados en la Ordenanza N° 471-MDSR, y que se detallan líneas abajo.

### 2. Costos aprobados 2018 - 2019 según la Ordenanza y su nivel de cumplimiento

Conforme a lo informado por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, mediante el Informe N° 0195-2019-GPP/MDSR, donde se presenta la ejecución de los montos establecidos en el ejercicio 2018 - 2019, correspondiente a recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo, la ejecución de la misma, ha tomado como base las aprobadas por Ordenanza N° 471-MDSR, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 460-MML y Ordenanza N° 485 - MDSR, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 451 aprobadas y publicadas, lo que permitirá que a fines del ejercicio 2019 se logre alcanzar los niveles de cumplimiento en la ejecución de gastos durante la prestación de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles, parques y jardines y serenazgo; observándose una variación mínima, no sustancial, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

COSTOS APROBADOS 2018 - 2019 Y NIVEL DE CUMPLIMIENTO

| Servicios                       | Costo Anual 2018-2019 | Ejecución Presupuestaria Enero a Junio | % Ejecución Presupuestaria Enero a Junio | Proyección de Julio a Diciembre | Ejecución a Diciembre 2018-2019 | % Ejecución a Diciembre 2018-2019 |
|---------------------------------|-----------------------|--|--|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                 | a                     | b                                      | c = b/a                                  | d                               | f = b + d                       | g = f/a                           |
| Recolección de Residuos Sólidos | 219,533.55            | 125,347.17                             | 57.10%                                   | 110,108.31                      | 235,455.48                      | 107.25%                           |
| Barrido de Calles               | 151,526.02            | 85,789.65                              | 56.62%                                   | 71,596.35                       | 157,386.00                      | 103.87%                           |
| Parques y Jardines              | 194,321.55            | 110,558.44                             | 56.89%                                   | 88,484.85                       | 199,043.29                      | 102.43%                           |
| Serenazgo                       | 316,837.14            | 180,758.58                             | 57.05%                                   | 146,091.80                      | 326,850.38                      | 103.16%                           |
| Total                           | 882,218.25            | 502,453.84                             | 56.95%                                   | 416,281.31                      | 918,735.15                      | 104.14%                           |

Del cuadro presentado **Costos aprobados 2018 - 2019 y nivel de cumplimiento a diciembre**, se observa que los costos correspondientes a los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, ejecutados durante el periodo de enero - junio del presente ejercicio fiscal, van del 56.62% al 57.10% en el nivel de cumplimiento, índices que permiten alcanzar una ejecución total al mes de junio ascendente a S/ 502,453.84, monto que representa un valor porcentual de 56.95% de los costos aprobados 2018 - 2019 ascendente a S/ 882,218.25; todo ello, en razón a que se han seguido los lineamientos y el plan de trabajo establecido anticipadamente por la gerencia prestadora de los servicios mencionados; teniendo en cuenta que la ejecución de costos se presenta al mes de junio, la proyección de julio a diciembre y que la información de los costos ejecutados al mes de junio, se da en el entendido, que es la información oportunamente obtenida.

Asimismo, se ha proyectado para el periodo Julio - diciembre una ejecución de gastos ascendente a S/ 416,281.31 lográndose obtener una ejecución anual proyectada con un monto de S/ 918,735.15 que estaría representando un índice de 104.14%.

### 3. Costos aprobados para el ejercicio 2020

Los costos generados por la prestación de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el Ejercicio 2020, se han determinado con aplicación del IPC, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA**

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR**

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

**COSTOS APROBADOS PARA EL EJERCICIO 2020**

| SERVICIO PÚBLICO                | Costos Aprobados 2019 (S/) | IPC          | Costos aprobados 2020 (S/) | Variación 2020 - 2019 | Variación %  |
|---------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
| Barrido de Calles               | 151,526.02                 | 1.39%        | 153,632.23                 | 2,106.21              | 1.39%        |
| Recolección de Residuos Sólidos | 219,533.55                 | 1.39%        | 222,585.07                 | 3,051.52              | 1.39%        |
| Parques y Jardines              | 194,321.55                 | 1.39%        | 197,022.62                 | 2,701.07              | 1.39%        |
| Serenazgo                       | 316,837.14                 | 1.39%        | 321,241.18                 | 4,404.04              | 1.39%        |
| <b>Total</b>                    | <b>882,218.25</b>          | <b>1.39%</b> | <b>894,481.09</b>          | <b>12,262.83</b>      | <b>1.39%</b> |

En el cuadro se aprecia los Costos 2020, de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, ajustada al Índice del Precio al Consumidor (IPC) del 1.39% respecto de los Costos 2019. El incremento es de S/ 12,262.83 dando un total de S/ 894,481.09 para los Costos 2020.

**3.1 NÚMERO DE CONTRIBUYENTES Y PREDIOS**

Al respecto, luego de la revisión de la base de datos de contribuyentes y predios se informa que durante el ejercicio 2018 - 2019 se han producido altas (inscripciones) y bajas (descargos) de predios, evidenciándose una compensación entre los mismos, es decir, que se ha obtenido como resultado final la misma cantidad de predios y contribuyentes, en ese sentido, mediante el presente Informe Técnico Financiero y para los efectos de la elaboración de los Arbitrios Municipales 2020 y en función a la información de la base de datos, según el Informe N°99-2019-SGTIyC/MDSR de la Subgerencia de Tecnología de la Información y Comunicación nos indica que sólo se han considerado los predios a los que legalmente se les puede determinar los arbitrios, resultando similar a la cantidad de predios y contribuyentes utilizados para el ejercicio 2018 - 2019, siendo un total de 9,011 predios y 8,724 contribuyentes, por lo que, también la cantidad de metros lineales (ml) y área construida (m2) se mantiene para cada servicio.

**3.2 MARCO NORMATIVO LEGAL**

- Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades
- Ley N° 28611 Ley General del Ambiente (Artículo 119°)
- Decreto Legislativo N° 1055
- Decreto Legislativo N° 1278
- Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM
- Ley N° 28245 Ley Marco del Sistema Nacional de Gestión Ambiental (Artículo 26°, Artículo 50°)
- Decreto Supremo 008-2005-PCM Reglamento de la Ley Marco del Sistema Nacional de Gestión Ambiental
- Ordenanza N° 2085, que aprueba el procedimiento de ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el ámbito de la provincia de Lima.
- Directiva N° 001-006-00000015, norma sobre determinación de los costos de los servicios aprobados en Ordenanzas Tributarias Distritales de la provincia de Lima

**3.3 BASE LEGAL**

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

De acuerdo a la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, Art. 4° "Los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

### 4. Tasas aprobadas para el ejercicio 2020

En el caso de las tasas por los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2020, estas corresponden a las tasas aplicadas en el período 2018 (aprobadas con Ordenanza N° 471-MDSR), actualizada con la variación del IPC (1.39%), conforme se detalla en los siguientes cuadros:

#### 4.1. Tasa de Barrido de Calles

Las tasas estimadas de Barrido de Calles para el ejercicio 2020, corresponden a las tasas aplicadas en el período 2018 (aprobadas con Ordenanza N° 471-MDSR), actualizada con la variación del IPC (1.39%), conforme se detalla en el siguiente cuadro:

#### ZONAS DONDE SE PRESTA EL SERVICIO

| ZONA         | Habitaciones urbanas               | Longitud de calles barridas |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------|
|              |                                    | (m)                         |
| 1            | URB. COUNTRY CLUB                  | 16,302.67                   |
| 2            | ASOCIACIÓN SANTA ROSA              | 11,601.80                   |
|              | URB. POPULAR COOVITOMAR            |                             |
|              | ASOC. VIV. LAS BRISAS DE STA. ROSA |                             |
| <b>TOTAL</b> |                                    | <b>27,904.47</b>            |

#### TASA POR BARRIDO DE CALLES PARA EL PERIODO 2018

##### ORDENANZA N°471-MDSR

(Expresado en Soles, por metro lineal de frontis)

| ZONAS  | Tasa anual por metro lineal de frontis | Tasa mensual por metro lineal de frontis |
|--------|--|--|
|        | (a)                                    | (b) = (a) / 12                           |
| ZONA 1 | 5.37                                   | 0.45                                     |
| ZONA 2 | 5.37                                   | 0.45                                     |

#### TASA POR BARRIDO DE CALLES PARA EL PERIODO 2020

Reajustadas con la variación de IPC - 1.39%

(Expresado en soles por metro lineal de frontis)

| ZONAS  | Tasa anual por metro lineal de frontis | Tasa mensual por metro lineal de frontis |
|--------|--|--|
|        | (a) S/                                 | (b) = (a) / 12 S/                        |
| ZONA 1 | 5.44                                   | 0.45                                     |
| ZONA 2 | 5.44                                   | 0.45                                     |

El Monto a pagar mensualmente se calcula de la siguiente manera:

**Monto a pagar (S/) = Metros lineales de Frontis x Tasa de Barrido según zona de barrido**

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

# ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

### 4.2. Tasa de Recolección de Residuos Sólidos

Las tasas estimadas de Recolección de Residuos Sólidos para el ejercicio 2020, corresponden a las tasas aplicadas en el periodo 2018 (aprobadas con Ordenanza N° 471-MDSR), actualizada con la variación del IPC (1.39%), conforme se detalla en el siguiente cuadro:

#### ZONAS DONDE SE PRESTA EL SERVICIO

| ZONA | Habitaciones Urbanas                   |
|------|--|
| 1    | URB. COUNTRY CLUB                      |
|      | ASOCIACIÓN SANTA ROSA                  |
| 2    | URB. POPULAR COOVITOMAR                |
|      | ASOC. VIV. LAS BRISAS DE STA. ROSA     |
|      | MCAL. CASTILLA                         |
| 3    | ASOC. LAS CODORNICES                   |
|      | ASOC. VIV. RES. SR. DE LOS MILAGROS    |
|      | A.H. LOS JARDINES DE LA PARCELA "C"    |
| 4    | URB. LOS EDUCADORES                    |
|      | ASOC. VIV. MTC STA ROSA                |
| 5    | ASOC. PROP. VILLA DIZLANDIA            |
|      | ASOC. SUBLOTE-B                        |
|      | CLUB HÍPICO                            |
| 6    | A.H. LA ARBOLEDA                       |
|      | ASOC. POB. LOS GIRASOLES DE SANTA ROSA |
|      | A.H. EL GOLF DE SANTA ROSA             |
|      | BRISAS DE LOS ÁNGELES                  |
| 7    | ADESESEP                               |
|      | PROFAM PERU                            |

Que, mediante el Informe Técnico N°003-2019-GSC-GM/MDSR, la Gerencia de Servicios a la Comunidad, señala " respecto al D.L N°1278 que aprueba la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos y su reglamento, cabe informar en la medida que esta norma indica que por su volumen o característica los centros veterinarios, lubricentros y laboratorios de ensayos ambientales requieren de un manejo particular en la segregación de los residuos sólidos, debemos advertir, que en el Distrito de Santa Rosa no se cuenta con este tipo de generadores, por lo que, en este extremo no sería aplicable dicha norma, por otro lado, debemos precisar, también, que ninguno de los generadores que existe en distrito exceden los 500 Lt. ( 100 Kl.), por tanto, tampoco aplica";

#### TASA DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL EJERCICIO 2018

##### USO CASA HABITACIÓN

##### ORDENANZA N°471-MDSR

Expresado en Soles por metro cuadrado de área construida

| ZONA | Tasa Anual por metro cuadrado | Tasa Mensual por metro cuadrado |
|------|-------------------------------|---------------------------------|
|      | (a)                           | (b)= (a)/12                     |
| 1    | 0.3989                        | 0.0332                          |
| 2    | 0.5016                        | 0.0418                          |
| 3    | 0.3862                        | 0.0321                          |

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| 4 | 0.3016 | 0.0251 |
| 5 | 0.2720 | 0.0226 |
| 6 | 0.3867 | 0.0322 |
| 7 | 0.3447 | 0.0287 |

TASA DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL PERIODO 2020

Reajustadas con la variación de IPC - 1.39%

(Expresado en soles por metro cuadrado de área construida)

| ZONA | Tasa anual por m2<br>(a) | tasa mensual por m2<br>(b)=(a)/12 |
|------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1    | 0.4044                   | 0.0336                            |
| 2    | 0.5085                   | 0.0423                            |
| 3    | 0.3915                   | 0.0325                            |
| 4    | 0.3057                   | 0.0254                            |
| 5    | 0.2757                   | 0.0229                            |
| 6    | 0.3920                   | 0.0326                            |
| 7    | 0.3494                   | 0.0290                            |

TASA DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL EJERCICIO 2018

OTROS USOS

ORDENANZA N°471-MDSR

(Expresado en Soles por metro cuadrado de área construida)

| USO      | Tasa anual por m2<br>(a) | tasa mensual por m2<br>(b)=(a)/12 |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|
| Comercio | 0.8898                   | 0.0741                            |
| Servicio | 1.0284                   | 0.0857                            |

TASA DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL PERIODO 2020

OTROS USOS

Reajustada con la variación de IPC - 1.39%

(Expresado en soles por metro cuadrado de área construida)

| USO      | Tasa anual por m2<br>(a) | tasa mensual por m2<br>(b)=(a)/12 |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|
| Comercio | 0.9021                   | 0.0751                            |
| Servicio | 1.0426                   | 0.0868                            |

El Monto a pagar mensualmente se calcula de la siguiente manera:

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

Para uso Casa Habitación:

Monto a Pagar = ACm² \* Tm² \* (1 + (HPred - HProm) \* Fv

Dónde:

- ACm² : Área construida del predio (metros cuadrados)
Tm² : Costo por Metro Cuadrado por zona
HPred : Número de habitantes del predio
HProm : Número de Habitantes promedio por predio del sector
Fv : Factor de variación por habitantes

Para Otros Usos

ARO = ACP x TAMz

- ARO : Tasa de Recolección de para otros usos
TAMz : Tasa Anual por m2 para el tipo de uso
ACP : Área construida del predio

4.3. Tasa de Parques y Jardines

Las tasas estimadas de Parques y Jardines para el ejercicio 2020, corresponden a las tasas aplicadas en el periodo 2018 (aprobadas con Ordenanza N° 471-MDSR), actualizada con la variación del IPC (1.39%), conforme se detalla en el siguiente cuadro:

ZONAS DONDE SE PRESTA EL SERVICIO

Table with 2 columns: ZONA and Habilitaciones urbanas. It lists various urban developments grouped into 3 categories.

Ubicación de predio, clasificado en 3 grupos:

Fronte Áreas Verdes Predios ubicados frente a áreas Verdes

Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA**  
**ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR**

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Cerca de Áreas Verdes | Predios Ubicados a una distancia no mayor de 100 metros de las áreas verdes |
| Lejos de Áreas Verdes | Predios ubicados a una distancia mayor de 100 metros de las áreas verdes    |

**TASA DE PARQUES Y JARDINES POR PREDIO PARA EL PERIODO 2018**

**ORDENANZA N° 471-MDSR**

(Expresado en Soles por predio)

| ZONA   | Ubicación de Predio   | Tasa Anual x Predio<br>(g)= (f)/(a) | Tasa Mensual x Predio<br>(h)=(g)/12 |
|--------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|        | Frente a Áreas Verdes | 211.17                              | 17.597                              |
| ZONA 1 | Cerca de Áreas Verdes | 148.36                              | 12.363                              |
|        | Lejos de Áreas Verdes | 134.59                              | 11.215                              |
|        | Frente a Áreas Verdes | 77.69                               | 6.474                               |
| ZONA 2 | Cerca de Áreas Verdes | 54.57                               | 4.547                               |
|        | Lejos de Áreas Verdes | 49.52                               | 4.126                               |
|        | Frente a Áreas Verdes | 39.75                               | 3.312                               |
| ZONA 3 | Cerca de Áreas Verdes | 27.92                               | 2.326                               |
|        | Lejos de Áreas Verdes | 25.33                               | 2.110                               |

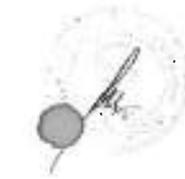
**TASA DE PARQUES Y JARDINES POR PREDIO PARA EL PERIODO 2020**

Reajustadas con la variación del IPC - 1,39%

(Expresado en Soles por predio)

| ZONA   | Ubicación de Predio   | Tasa Anual x Predio<br>(g)= (f)/(a) | Tasa Mensual x Predio<br>(h)=(g)/12 |
|--------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ZONA 1 | Frente a Áreas Verdes | 214.10                              | 17.841                              |
|        | Cerca de Áreas Verdes | 150.42                              | 12.534                              |
|        | Lejos de Áreas Verdes | 136.46                              | 11.370                              |
|        | Frente a Áreas Verdes | 78.76                               | 6.563                               |

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

|        |                       |       |       |
|--------|-----------------------|-------|-------|
| ZONA 2 | Cerca de Áreas Verdes | 55.32 | 4.610 |
|        | Lejos de Áreas Verdes | 50.20 | 4.183 |
| ZONA 3 | Frente a Áreas Verdes | 40.30 | 3.358 |
|        | Cerca de Áreas Verdes | 28.30 | 2.358 |
|        | Lejos de Áreas Verdes | 25.68 | 2.139 |

El Monto a pagar mensualmente se calcula de la siguiente manera:

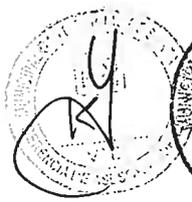
Monto a Pagar = Área Construida (m²) x tasa según ubicación del predio

4.4. Tasa de Serenazgo

Las tasas estimadas de Serenazgo para el ejercicio 2020, corresponden a las tasas aplicadas en el periodo 2018 (aprobadas con Ordenanza N° 471-MDSR), actualizada con la variación del IPC -1.39%, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

ZONAS DONDE SE PRESTA EL SERVICIO

| ZONAS | Habilitaciones urbanas                 |
|-------|--|
| 1     | URB. COUNTRY CLUB                      |
|       | URB. LOS EDUCADORES                    |
|       | ASOC.VIV. MTC STA ROSA                 |
|       | ASOC.PROP.VILLA DIZLANDIA              |
|       | ASOC. SUBLOTE-B                        |
| 2     | CLUB HÍPICO                            |
|       | ASOCIACIÓN SANTA ROSA                  |
|       | URB.POPULAR COOVITOMAR                 |
|       | ASOC. VIV. LAS BRISAS DE STA. ROSA     |
| 3     | MCAL. CASTILLA                         |
|       | ASOC. LAS CODORNICES                   |
|       | ASOC.VIV.RES.SR.DE LOS MILAGROS        |
| 4     | A.H. LOS JARDINES DE LA PARCELA "C"    |
|       | A.H. LA ARBOLEDA                       |
|       | ASOC. POB. LOS GIRASOLES DE SANTA ROSA |
|       | A.H BRISAS DE LOS ÁNGELES              |
| 5     | A.H. EL GOLF DE SANTA ROSA             |
|       | ADESESEP                               |
|       | PROFAM PERU                            |



Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA**  
**ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR**

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

TASA DE SERENAZGO POR PREDIO PARA EL PERIODO 2018

ORDENANZA N°471-MDSR

(En Soles por predio)

| ZONA   | Tipo Uso de Predio    | Tasa Anual<br>(a) | Tasa Mensual<br>(b)= (a) / 12 |
|--------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|
| ZONA 1 | Casa Habitación       | 76.65             | 6.38                          |
|        | Comercios             | 166.28            | 13.85                         |
|        | Servicios             | 200.42            | 16.70                         |
|        | Terreno sin construir | 12.26             | 1.02                          |
| ZONA 2 | Casa Habitación       | 60.85             | 5.07                          |
|        | Comercios             | 112.61            | 9.38                          |
|        | Servicios             | 144.21            | 12.01                         |
|        | Terreno sin construir | 9.24              | 0.77                          |
| ZONA 3 | Casa Habitación       | 58.92             | 4.91                          |
|        | Comercios             | 98.97             | 8.24                          |
|        | Servicios             | 133.61            | 11.13                         |
|        | Terreno sin construir | 8.17              | 0.68                          |
| ZONA 4 | Casa Habitación       | 53.75             | 4.47                          |
|        | Comercios             | 84.54             | 7.04                          |
|        | Servicios             | 124.70            | 10.39                         |
|        | Terreno sin construir | 7.96              | 0.66                          |
| ZONA 5 | Casa Habitación       | 27.94             | 2.32                          |
|        | Comercios             | 46.87             | 3.90                          |
|        | Servicios             | 59.37             | 4.94                          |
|        | Terreno sin construir | 6.41              | 0.53                          |



Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA**  
**ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR**  
"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

**TASA DE SERENAZGO POR PREDIO PARA EL PERIODO 2020**

| ZONA   | Tipo Uso de Predio    | Tasa Anual<br>(a) | Tasa Mensual<br>(b)= (a) / 12 |
|--------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|
|        | Casa Habitación       | 77.71             | 6.46                          |
| ZONA 1 | Comercios             | 168.59            | 14.04                         |
|        | Servicios             | 203.2             | 16.93                         |
|        | Terreno sin construir | 12.43             | 1.03                          |
|        | Casa Habitación       | 61.69             | 5.14                          |
| ZONA 2 | Comercios             | 114.17            | 9.51                          |
|        | Servicios             | 146.21            | 12.17                         |
|        | Terreno sin construir | 9.36              | 0.78                          |
|        | Casa Habitación       | 59.73             | 4.97                          |
| ZONA 3 | Comercios             | 100.34            | 8.35                          |
|        | Servicios             | 135.46            | 11.28                         |
|        | Terreno sin construir | 8.28              | 0.68                          |
|        | Casa Habitación       | 54.49             | 4.53                          |
| ZONA 4 | Comercios             | 85.71             | 7.13                          |
|        | Servicios             | 126.43            | 10.53                         |
|        | Terreno sin construir | 8.07              | 0.66                          |
|        | Casa Habitación       | 28.32             | 2.35                          |
| ZONA 5 | Comercios             | 47.52             | 3.95                          |
|        | Servicios             | 60.19             | 5.00                          |
|        | Terreno sin construir | 6.49              | 0.53                          |



Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA**  
**ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR**

"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

Arbitrio anual de Serenazgo para cada predio por zona:

AS = CSU  
CPU

AS  
CSU  
CPU  
\*

Arbitrios anual de Serenazgo  
Costo según tipo de uso  
Cantidad de predios por uso  
Zona

**5. ESTIMACIÓN DE INGRESOS**

Para el ejercicio 2020 se estima los ingresos por concepto de arbitrios municipales de Limpieza Pública (Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines y Serenazgo de acuerdo con el detalle siguiente:

**5.1. SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

En el caso de Barrido de Calles las tasas aprobadas tienen una cobertura del 97.18 % del costo del Servicio, cumpliéndose el principio de que los ingresos no deben superar al costo.

| Ingresos 2018 (S/) | (a) | % IPC (b) | Ingresos 2020 (s/)<br>c=(a)*(b)+(a) | Costo 2020 (S/)<br>(d) | Cobertura<br>(c) / (d)*100 |
|--------------------|-----|-----------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 147,246.12         |     | 1.39      | 149,292.84                          | 153,632.23             | 97.18 %                    |

**5.2 SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

En el caso de Recolección de Residuos Sólidos las tasas aprobadas tienen una cobertura del 97.32 % del costo del Servicio, cumpliéndose el principio de que los ingresos no deben superar al costo.

| Ingresos 2018 (S/) | (a) | % IPC (b) | Ingresos 2020 (s/)<br>c=(a)*(b)+(a) | Costo 2020 (S/)<br>(d) | Cobertura<br>(c) / (d)*100 |
|--------------------|-----|-----------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 213,647.33         |     | 1.39      | 216,617.03                          | 222,585.07             | 97.32 %                    |

**5.3 SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

En el caso de Parques y Jardines las tasas aprobadas tienen una cobertura del 96.27 % del costo del Servicio, principio que se cumple que los ingresos no deben superar al costo.

| Ingresos 2018 (S/) | (a) | % IPC (b) | Ingresos 2020 (s/)<br>c=(a)*(b)+(a) | Costo 2020 (S/)<br>(d) | Cobertura<br>(c) / (d)*100 |
|--------------------|-----|-----------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 187,070.44         |     | 1.39      | 189,670.72                          | 197,022.62             | 96.27 %                    |

Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ROSA**  
**ORDENANZA MUNICIPAL N° 502-2019/MDSR**  
"Año De La Lucha Contra La Corrupción Y La Impunidad"

Santa Rosa, 12 de noviembre de 2019

**5.4 SERVICIO DE SERENAZGO**

En el caso de Serenazgo las tasas aprobadas tienen una cobertura del 97.01 % del costo del Servicio, principio que se cumple que los ingresos no deben superar al costo.

| Ingresos 2018<br>(S/)<br>(a) | % IPC (b) | Ingresos 2020 (s/)<br>c=(a)*(b)+(a) | Costo 2020 (S/)<br>(d) | Cobertura<br>(c) / (d)*100 |
|------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 307,367.55                   | 1.39      | 311,639.96                          | 321,241.18             | 97.01 %                    |



Av. Alejandro Bertello S/N, Distrito de Santa Rosa, Lima - Lima